

ПЛАН

**мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 15А по улице 250-летия Челябинска
на 2022 год.**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения	Тариф/руб. Сумма за год	
1	Санитарное содержание (уборка помещений общего пользования)	Мытье л/клеток	Тариф – 1,23 руб./кв.м. В месяц – 13 430,73 руб. В год – 161 168,76 руб.	
		Подметание л/клеток		1 раз в неделю
		Влажная уборка стен, подоконников, перилл, почтовых ящиков, дверей и т.д.		1 раз в год в летний период
		Уборка подвала от мусора		По мере необходимости
2	Уборка придомовой территории в зимний период	уборка свежеснегавыпавшего снега	Тариф – 2,57 руб./кв.м. В месяц – 28 062,60 руб. В год – 336 751,20 руб.	
		Уборка от наледи и льда		1 раз в месяц
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		1 раз в сутки в дни снегопада
		Посыпка песком или смесью песка с хлоридами		1 раз в сутки во время гололеда
		Привлечение снегоуборочной техники		по мере необходимости
3	Уборка придомовой территории в летний период	Подметание и уборка мусора		
		Подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд		1 раз в неделю
		Кошение		1 раз в сутки В период с мая по октябрь (по мере необходимости)
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	Герметизация внутренней водосточной системы	Тариф – 5,30 руб./кв.м. В месяц – 57 872,29 руб. В год – 694 467,48 руб.	
		Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2022-2023 гг.		В период с мая по август (по мере необходимости) В период с мая по август
5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	Утепление оконных проемов, замена разбитых стекол. Утепление трубопроводов в подвальных помещениях. Ремонт и регулировка системы центрального отопления.		
		Удаление с кровли снега и наледи, сбивание сосулек.		В период с сентября по декабрь В период с ноября по февраль (по мере необходимости)

6	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Планово-предупредительные работы систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения	2 раза в год (март, сентябрь)	Тариф – 4,39 руб./кв.м. В месяц – 47 935,72 руб. В год – 575 228,64 руб.
		Осмотр и замена сгоревших лампочек в помещениях общего пользования. Замена автоматов, выключателей, поврежденной электропроводки.	по мере необходимости. Установка датчиков движения в подъездах №№ 1-4.	
		Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков	1 раз в год	
		Мелкий текущий ремонт фундаментов, стен, крыш, лестниц, полов, внутренней отделки, мусоропровода, вентиляции и т.д.	Ремонт и установка тамбурных дверей в подъездах №№ 1-4.	
7	Дератизация	дератизация и дезинсекция	по мере необходимости	5000 руб./мес.
8	Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание	круглосуточно	Тариф – 1,12 руб./кв.м. В месяц – 12 229,62 руб. В год – 146 755,44 руб.
9	Обслуживание и поверка ОПУ	Ремонт и опломбировка ОПУ, снятие показаний и т.д.	по мере необходимости	Тариф – 0,27 руб./кв.м. В месяц – 2 948,21 руб. В год – 35 378,52 руб.
10	Обслуживание лифта	Обслуживание лифтов	Ежемесячно	Тариф – 4,90 руб./кв.м. В месяц – 53 504,57 руб. В год – 642 054,84 руб.
11	Услуга управления (17%)	Сбор, обновление и хранение информации, прием, хранение и передача технической документации на МКД, паспортный стол и т.д.	Ежемесячно	Тариф – 4,03 руб./кв.м. В месяц – 44 004,78 руб. В год – 528 057,36 руб.

Согласовано:

Генеральный директор ООО "Феникс"



С.В. Метелев

Утверждено:

Председатель совета МКД

Ю. Н. Богомолова